



NOWA CEGIELNIA
WARSZAWSKA 185

СТАНДАРТ ОЗДОБЛЕННЯ - БУДИНОК 3/ 3А

ОТОЧЕННЯ

ПРОЄКТОВАНІ МЕРЕЖІ:

- a) Підключення електромережі;
- b) Підключення водопроводу;
- c) Підключення каналізації;
- d) Дощова каналізація - мережа дощової каналізації на вул. Варшавській (діл. № 2172dr). На території передбачено розташування тримальних резервуарів із засувкою і переливом до міської каналізації.
- e) Підключення тепломережі.

ПРОХІД / ПРОЇЗД:

- a) Пішохідні шляхи - бетонна плитка*
- b) Автомобільні шляхи - бетонна плитка**
- c) Гравійна смуга навколо будинків.

УВАГА: Під'їзд до будинку відразу після отримання дозволу на користування та отримання приміщення буде здійснюватися за допомогою В'їзду № 2, зазначеного в архітектурно-будівельному проєкті.

МАЛА АРХІТЕКТУРА:

- a) Дитячий майданчик - ігрове, системне обладнання***
- b) Лампи освітлення;

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ:

Посадка дерев і чагарників****



Nowa Cegielnia sp. z o. o. ul. Podmiejska 21a
66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 5993244921
+48 794 310 762 kontakt@nowa-cegielnia.pl
www.nowa-cegielnia.pl



NOWA CEGIELNIA
WARSZAWSKA 185

МІСЦЕ ЗБОРУ ВІДХОДІВ: Сміттєвий навіс, розташований зовні будинку.

ТРАНСФОРМАТОРНА СТАНЦІЯ: Трансформаторна станція ENEA Оператор на території Інвестиційної Нерухомості.

КОНСТРУКЦІЯ, ОЗДОБЛЕННЯ ТА ЕЛЕМЕНТИ БУДІВЛІ

СТІНИ: Несучі стіни поверхів зведені з силікатних блоків товщиною 24 см. Внутрішні стіни зведені з силікатних блоків товщиною 8 і 12 см.

ПЕРЕКРИТТЯ:

Перекриття та стріха - зі збірних плит каналних та литі залізобетонні.

ВІКНА:

ПВХ трикамерні антрацитового кольору RAL 7016 або близького зовнішньому кольору, всередині білого кольору; коефіцієнт $U = \text{макс. } 1,1 \text{ Вт/м}^2\text{К}$. Утеплені зсередини і зовні. Склопакет ECLAZ.

ДВЕРІ ДО БУДИНКУ: зовнішні, виконані з алюмінієвих профілів, утеплених, антрацитового кольору RAL 7016 або подібного; обладнані системою контролю доступу; доводчик.

ФАСАД:

- a) **Стіни** - зовнішня штукатурка (баранчик товщиною 2 мм) білого і антрацитового кольору з елементами оздоблення з цегляної плитки, огранованого розбірного або системного облицювання, червоного натурального кольору;
- b) **Металеве оздоблення** - фурнітура, зовнішні підвіконня, витяжки з листової сталі антрацитового кольору RAL 7016 або подібного;
- c) **Цоколь** мозаїчна штукатурка, графітовий колір
- d) **Перила** - сталеві системи антрацитового кольору RAL 7016 або подібного.



Nowa Cegielnia sp. z o. o. ul. Podmiejska 21a
66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 5993244921
+48 794 310 762 kontakt@nowa-cegielnia.pl
www.nowa-cegielnia.pl



NOWA CEGIELNIA
WARSZAWSKA 185

е) Комплекти фасадних алюмінієвих ламелей - колір білий RAL 9010 і антрацитовий RAL 7016

ЛІФТ: відомого бренду KONE модель: MonoSpace 300 DX-1

1 пасажирський ліфт;

розміри кабіни: 1. 100x2.100x2. 100 (мм)

розміри дверей: 900x2.000 (мм);

оздоблення кабіни: матова сталь; кабіна з дзеркалом і поручнями

Вантажопідйомність: 1000 кг або 13 осіб.

ОБЛАДНАННЯ КОМУНІКАЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНЕ:

- a) холодна вода,
- b) теплова мережа,
- c) сантехніка,
- d) дощова каналізація,
- e) електрика,
- f) телефон,
- g) відеодомофон
- h) кабельне ТБ
- i) Інтернет
- j) гравітаційна вентиляція
- k) Механічна вентиляція

ЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ

- a) **Вхідні двері:** вхідні двері PORTA EXTREME RC2 кольору натурального дуба, гладкі з верхньою панеллю; два болтових замки (3 засуви); сталева рама з накладкою; клас звукоізоляції 37 дБ; антивандальні: RC2.



Nowa Cegielnia sp. z o. o. ul. Podmiejska 21a
66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 5993244921
+48 794 310 762 kontakt@nowa-cegielnia.pl
www.nowa-cegielnia.pl



NOWA CEGIELNIA
WARSZAWSKA 185

- b) **Міжкімнатні двері:** Отвори, підготовлені для установки дверних рам
- c) **Оздоблення стель і стін (сухі приміщення):** гіпсова фінішна шпаклівка
- d) **Оздоблення стель і стін (вологі приміщення, тобто ванна кімната):** гіпсова стартова шпаклівка
- e) **Підлога:** цементна підлога на поліетиленовій плівці і полістиролі; ґрунтовка для укладання покупцем будь-якого оздоблювального шару
- f) **Вікна та балконні двері:** ПВХ антрацитового кольору RAL 7016 або близький зовнішньому кольору, всередині білого кольору; коефіцієнт U = макс. 1,1/м²К. Внутрішніх підвіконь немає. Вентилятори. Склопакет ECLAZ.
- g) **Кухні:** Без оздоблення, поверхнева та/або під підлогова сантехнічна, електрична і вентиляційна розводки
- h) **Ванні кімнати:** Без оздоблення, без сантехніки і черпальної арматури, поверхнева та/або під підлогова сантехнічна, електрична і вентиляційна розводки
- i) **Балкони/лоджії:** бетонна заливка; сталеві балюстради антрацитового кольору RAL 7016 або подібного; оздоблення плиткою клієнт виконує самостійно.
- j) **Садіві тераси:** верхній шар – чорнозем - підготовлений для самостійного посіву трави. Палісадник огорожений сталеву сіткою висотою близько 1 м.
- k) **Тераса на даху:** розташована на даху будинку № 3; оздоблювальний шар по всій поверхні: толь, геотекстиль, частково - камінь, частково - бетонні плити для терас на дистанціях.

УВАГА: Під шаром каменів і геотекстилю знаходяться ізоляційні шари перекриття будинку відповідно № 3 (квартир). Клієнту не дозволяється проводити свердління на терасі і виконувати інші дії, які можуть пошкодити ізоляційні шари перекриття. За шкоду, що виникла в результаті дій клієнта, клієнт несе відповідальність перед спільнотою.

Розширення тераси бетонними плитами для терас можливо тільки за допомогою дистанцій для захисту ізоляційних шарів перекриття (самостійно).

- l) **Електрична розводка:** електрична розводка, розподілена разом з розетками. Кожна квартира обладнана вхідним дзвінком.
- m) **Установка відеодомофона:** відеодомофон типу ELFON OPVM3 встановлений на виході з кожної квартири.
- n) **Установка телевізора / телефону/ Інтернету:** кожна квартира оснащена розеткою для підключення до телефону, Інтернету, кабельного телебачення, включаючи збірну антену
- o) **Система опалення:** Опалення квартир за допомогою системи Logotherm марки Meibes за допомогою обігрівачів, оснащених термостатичними головками:
- Сталеві плитково-конвекторні обігрівачі (кімнати)
 - Обігрівачі драбинні (ванні кімнати)





NOWA CEGIELNIA
WARSZAWSKA 185

- p) **Вентиляційна розводка:** Механічна витяжна вентиляція та/або гравітаційна вентиляція. Вентиляція повітря буде здійснюватися через віконні вентилятори.
- q) **Квартирні сходи:** у разі дворівневої квартири, внутрішні сходи виконуються клієнтом самостійно відповідно до індивідуального дизайну.

КОМІРКИ ДЛЯ МЕШКАНЦІВ

Двері до комірок: оцинковані сталеві двері;

Стіни: кладка suporex 8 см, неоздоблені;

Стіни між комірками: кладка SUPOREX 8cm, неоздоблені;

Стеля: частково - утеплена мінеральною ватою і оздоблена клеєм з сіткою, частково - залізобетонна плита - неоздоблена;

Підлога: бетонна заливка, неоздоблена - стосується як комірок для мешканців, так і комунікаційних трас в комірках для мешканців

СХОДОВА КЛІТКА - ЖИТЛОВА ЧАСТИНА

Стіни: Оздоблені теплозахисною штукатуркою, пофарбовані в сірий або чорний колір, декоративний клінкер або огранована цегла, фотошпалери, номери житлових приміщень біля вхідних дверей до приміщень - індивідуальний проєкт CEGIELNIA PARK

Підлога: Граніт або керамограніт чорного або сірого або подібного кольору

Стеля: плита перекриття, растрова підвісна стеля

Перила: сталеві, пофарбовані в чорний колір;

Обладнання: освітлення, датчики руху;

Інше: поштові скриньки





NOWA CEGIELNIA
WARSZAWSKA 185

У будинку є додаткові приміщення - в будинку № 3А:

- технічні/допоміжні приміщення

Ці приміщення не призначені для використання мешканцями.

У будинку є додаткові приміщення - в будинку № 3:

- приміщення теплового вузла

- приміщення для прибирання (для прибиральників)

Ці приміщення не призначені для використання мешканцями.

*слід розглядати з етапуванням інвестицій (буде виконуватися в обсязі, що охоплює будинок 3, 3а)

**слід розглядати з етапуванням інвестицій (буде виконуватися в обсязі, що охоплює будинок 3, 3а)

***буде встановлений до 2022 року

****після завершення всього девелоперського підприємства

Будь-які зміни планування квартири або її оздоблення й обладнання вимагають індивідуальних письмових домовленостей та індивідуального розрахунку.

Матеріали, фурнітура, обладнання і т. п., зазначені в описі стандарту, можуть бути замінені матеріалами, фурнітурою, обладнанням і т. п. аналогічного класу, але іншого виробника.

Допускається заміна проєктних рішень при збереженні будівельного мистецтва і параметрів, зазначених у проєкті.

