



NOWA CEGIELNIA
WARSZAWSKA 185

Załącznik nr 5 do prospektu informacyjnego

TECHNOLOGIA WYKONANIA I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH BUDYNKU ORAZ LOKALU – NOWA CEGIELNIA budynek nr 3 oraz 3A

OTOCZENIE

PROJEKTOWANE SIECI:

- a) Przyłącze elektroenergetyczne;
- b) Przyłącze wodociągowe;
- c) Przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- d) Kanalizacja deszczowa - sieć kanalizacji deszczowej w ul. Warszawskiej (dz.nr 2172dr). Na terenie przewiduje się lokalizację zbiorników retencyjnych z zasuwą i przelewem do kanalizacji miejskiej.
- e) Przyłącze sieci ciepłowniczej.

DOJŚCIA/ DOJAZDY:

- a) Ciągi piesze – kostka betonowa*
- b) Ciąg jezdni – kostka betonowa**
- c) Opaska żwirowa wokół budynków.

MAŁA ARCHITEKTURA:

- a) Plac zabaw – urządzenia zabawowe, systemowe***
- b) Lamy oświetleniowe;

ZIELEŃ:

Nasadzenia drzew i krzewów****

MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW: Wiata śmietnikowa lub pojemniki naziemne zlokalizowana na zewnątrz budynku.

STACJA TRANSFORMATOROWA: Stacja transformatorowa ENEA Operator na terenie Nieruchomości Inwestycyjnej.





NOWA CEGIELNIA
WARSZAWSKA 185

KONSTRUKCJA, WYKOŃCZENIE I ELEMENTY BUDYNKU

ŚCIANY: Ściany nośne kondygnacji murowane z bloczków silikatowych o gr. 24cm. Ściany działowe murowane z bloczków silikatowych gr. 8 i 12cm.

STROPY:

Stropy i stropodach z płyt prefabrykowanych kanałowych oraz wylewane żelbetowe.

OKNA:

PCV trzyszybowe w kolorze antracytowym RAL 7016 lub zbliżony z zewnątrz, kolor biały wewnątrz; współczynnik $U = \max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ciepły montaż wewnętrzny i zewnętrzny. Pakiet szklenia ECLAZ.

DRZWI DO BUDYNKU: zewnętrzne, wykonane z profili aluminiowych, ciepłych w kolorze antracytowym RAL 7016 lub zbliżonym; objęte systemem kontroli dostępu; samozamykacz.

ELEWACJA:

- a) **Ściany** – tynk zewnętrzny (baranek gr. 2mm) w kolorze białym oraz antracytowym z elementami wykończenia z płytki ceglanej ciętej lico rozbiórkowej lub systemowej kolor czerwony naturalny;
- b) **Obróbki blacharskie** – opierzenia, parapety zewnętrzne okapniki z blachy stalowej w kolorze antracytowym RAL 7016 lub zbliżony;
- c) **Cokół** tynk mozaikowy kolor grafitowy
- d) **Balustrady** - systemowe stalowe w kolorze antracytowym RAL 7016 lub zbliżony.
- e) **Zestawy lameli** aluminiowych fasadowych – kolor biały RAL 9010 oraz antracytowy RAL 7016

WINDA: renomowanej marki KONE model: MonoSpace 300 DX-1

1 dźwig osobowy;

wymiary kabiny: 1.100x2.100x2.100 (mm)

wymiary drzwi: 900x2.000 (mm);

wykończenie kabiny: stal szczołkowana; kabina wyposażona w lustro oraz poręczę

Udźwig: 1.000kg lub 13 osób.

WYPOSAŻENIE INSTALACYJNO – BUDOWLANE:

- a) wody zimnej,
- b) sieci ciepłowniczej,
- c) kanalizacji sanitarnej,
- d) kanalizacji deszczowej,





NOWA CEGIELNIA
WARSZAWSKA 185

- e) elektryczne,
- f) telefoniczne,
- g) video-domofonowej
- h) tv kablowej
- i) Internetu
- j) wentylacji grawitacyjnej
- k) Wentylacji mechanicznej

LOKALE MIESZKALNE

- a) **Drzwi wejściowe:** drzwi wejściowe PORTA EXTREME RC2 w kolorze dąb naturalny, gładkie wraz z panelem górnym; dwa zamki bolcowe (3 ryglowe); ościeżnica stalowa z nakładką; klasa izolacyjności akustycznej 37 dB; klasa antywłamaniowa: RC2.
- b) **Drzwi wewnętrzne:** Otwory przygotowane do montażu ościeżnic
- c) **Wykończenie sufitów i ścian (pomieszczenia suche):** tynk gipsowy zacierany na gładko
- d) **Wykończenie sufitów i ścian (pomieszczenia mokre tj. łazienka):** tynk gipsowy zacierany na ostro
- e) **Posadzki:** posadzka cementowa na folii PE i styropianie posadzkowym; podkład do ułożenia przez kupującego dowolnej warstwy wykończeniowej
- f) **Okna i drzwi balkonowe:** PCV w kolorze antracytowym RAL 7016 lub zbliżony z zewnątrz, kolor biały wewnątrz; współczynnik $U = \max. 1,1/m^2K$. Brak parapetów wewnętrznych. Nawiewniki. Pakiet szklenia ECLAZ.
- g) **Kuchnie:** Bez wykończenia, natynkowa i/lub podposadzkowa instalacja wod.-kan., elektryczna i wentylacyjna
- h) **Łazienki:** Bez wykończenia, bez urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej, natynkowa i/lub podposadzkowa instalacja wod.-kan., elektryczna i wentylacyjna
- i) **Balkony/ loggie:** wylewka betonowa; balustrady systemowe stalowe w kolorze antracytowym RAL 7016 lub zbliżony; obowiązek położenia płytek po stronie klienta we własnym zakresie.
- j) **Taras ogródkowe:** warstwa wierzchnia – czarnoziem – przygotowana pod wysiew trawy we własnym zakresie. Wydzielenie ogródków z siatki stalowej o wysokości około 1m.
- k) **Taras na dachu:** położone na dachu budynku nr 3; warstwa wykończeniowa na całej powierzchni: papa, geowłóknina, częściowo- kamień częściowo - płyty betonowe tarasowe na dystansach.
UWAGA: Pod warstwą kamieni i geowłókniny znajdują się warstwy izolacyjne stropu budynku odpowiednio nr 3 (mieszkań). Klientowi nie wolno dokonywać wierceń na tarasie i podejmować innych czynności mogących uszkodzić warstwy izolacyjne stropu. Za uszkodzenia wynikające z działań klienta, klient odpowiadać będzie przed wspólnotą.
Rozbudowanie tarasu płytami betonowymi tarasowymi możliwe tylko przy użyciu dystansów celem zabezpieczenia warstw izolacyjnych stropu (we własnym zakresie).
- l) **Instalacja elektryczna:** instalacja elektryczna rozprowadzona wraz z gniazdami. Każde mieszkanie wyposażone w dzwonek wejściowy.





NOWA CEGIELNIA
WARSZAWSKA 185

- m) **Instalacja video-domofonowa:** video domofon typu ELFON OPvM3 zamontowany przy wyjściu z każdego mieszkania.
- n) **Instalacja TV/ telefoniczna/ internetowa:** każde mieszkanie wyposażone w gniazdo umożliwiające podłączenie do telefonu, Internetu, telewizji kablowej, w tym do anteny zbiorczej
- o) **Instalacja grzewcza:** Ogrzewanie mieszkań za pomocą logoterm marki Meibes poprzez grzejniki wyposażone w głowice termostatyczne:
- Grzejniki płytowo-konwektorowe stalowe (pokoje)
 - Grzejniki drabinkowe (łazienki)
- p) **Instalacja wentylacyjna:** Wentylacja mechaniczna wywiewna i/lub wentylacja grawitacyjna. Nawiew powietrza realizowany będzie poprzez nawiewniki okienne.
- q) **Schody mieszkaniowe:** w przypadku mieszkania dwupoziomowego, schody wewnątrzlokalowe do wykonania są przez klienta we własnym zakresie wg indywidualnego projektu.

KOMÓRKI LOKATORSKIE

Drzwi do komórki: drzwi z blachy stalowej ocynkowane;

Ściany: murowane suporex 8 cm, niewykończone;

Ściany pomiędzy komórkami: murowane SUPOREX 8cm, niewykończone- białkowane;

Sufit: w części – ocieplony wełną mineralną i wykończony klejem z siatką, w części – płyta żelbetowa-niewykończony;

Posadzka: płytki techniczne w kolorze antracytowym lub grafitowym

KLATKA SCHODOWA – CZĘŚĆ MIESZKANIOWA

Ściany: Tynkowane tynkiem ciepłochronnym, malowane w kolorze szarym lub czarnym, klinkier ozdobny lub cegła cięta, fototapeta, numery lokali mieszkalnych przy drzwiach wejściowych do lokalu – projekt indywidualny NOWA CEGIELNIA

Posadzka: Granit w kolorze czarnym lub szarym lub zbliżonym

Sufit: płyta stropowa, sufit podwieszany rastrowy czarny

Balustrady: stalowe, malowane w kolorze czarnym;

Instalacje: oświetlenie, czujniki ruchu;

Inne:

- skrzynki na listy
- lustro na poziomie parteru
- tzw. „ściana zielona” (*sztuczna*) przy wyjściu z budynku na poziomie parteru





NOWA CEGIELNIA
WARSZAWSKA 185

W budynku dodatkowo są pomieszczenia- w budynku nr 3A:

- pomieszczenia technicznego/ pomocnicze

Pomieszczenia te nie są przeznaczone do użytkowania przez mieszkańców.

W budynku dodatkowo są pomieszczenia- w budynku nr 3:

- pomieszczenie węzła cieplnego

- pomieszczenia porządkowego (dla obsługi sprzątania)

Pomieszczenia te nie są przeznaczone do użytkowania przez mieszkańców.

*należy rozpatrywać z etapowaniem inwestycji (zostanie wykonany w zakresie obejmującym budynek 5, 5a)

** należy rozpatrywać z etapowaniem inwestycji (zostanie wykonany w zakresie obejmującym budynek 5, 5a)

*** zainstalowany/ zgodnie ze stanem faktycznym na Nieruchomości Inwestycyjnej

**** wykonano/ zgodnie ze stanem faktycznym na Nieruchomości Inwestycyjnej

Wszelkie zmiany układu mieszkania bądź jego wykończenia i wyposażenia wymagają indywidualnych pisemnych ustaleń oraz indywidualnego rozliczenia.

Materiały, osprzęt, wyposażenie itp. wskazane w opisie standardu mogą zostać zastąpione materiałami, osprzętem, wyposażeniem itp. o analogicznej klasie ale innego producenta.

Dopuszcza się zamiany rozwiązań projektowych przy zachowaniu sztuki budowlanej i parametrów wskazanych w projekcie.

